

<p>«СОГЛАСОВАНО» Совет курсантов Якутского филиала СПбГУ ГА «31» августа 2017 г.</p>	<p>«УТВЕРЖДАЮ» Директор Якутского филиала СПбГУ ГА П.И. Прокопьев «31» августа 2017 г.</p>
--	---




ПОЛОЖЕНИЕ О студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в Якутском авиационном техническом училище гражданской авиации (колледже) – филиале Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет гражданской авиации» (далее - "Образовательная организация") в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Быковского, д. 5 (далее - "Общежитие").

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- 1.2.1. На период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- 1.2.2. Абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При наличии свободных мест в студенческом общежитии, и при условии полной обеспеченности местами выше перечисленных категорий обучающихся, Образовательная организация вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся: слушателей, обучающихся проживающих на территории города Якутска, других категорий обучающихся.

1.3. Иностранцы граждане, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Общежитие находится в составе Образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Образовательной организации, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Образовательной организации.

1.5. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.6. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. В Образовательной организации с учетом конкретных условий разработано настоящее Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются Руководителем Образовательной организации.

1.8. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на должностное лицо, уполномоченное Руководителем Образовательной организации.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

- 2.1.1. Заключить с образовательной организацией договор найма специализированного жилого помещения в общежитии (далее «Договор»);
- 2.1.2. При расторжении Договора освободить занимаемое жилое помещение (комнату) в течении двух дней;
- 2.1.3. Соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии,

техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Образовательной организации, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

2.1.5. Своевременно, в установленном Образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

2.1.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.7. Сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в Общежитии;

2.1.8. Информировать лицо, осуществляющее руководство работой в Общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.9. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.1.10. Заблаговременно подать рапорт с прошением о предоставлении увольнения студенту (курсанту) в свободное от учебы время. Увольнительная без наличия согласованного рапорта не допускается.

Проживающие в Общежитии на добровольной основе привлекаются зав. Общежитием, старшим воспитателем во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

2.2.3. Переселяться с согласия руководства Образовательной организации в другое жилое помещение Общежития;

2.2.4. Предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в студенческий совет Образовательной организации;

2.2.5. Участвовать через студенческий совет Образовательной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. Приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. Курить в здании Общежития и возле него;

2.3.4. Пользоваться нагревательными приборами в предоставленном жилом помещении;

2.3.4. Самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. Самовольно переносить имущество Образовательной организации из одной комнаты в другую;

2.3.6. Производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности администрации, должностных лиц Образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых

помещений в нежилом здании Образовательной организации Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим Общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация Образовательной организации обязана:

3.3.1. Обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. При вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

3.3.3. Содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. Укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;

3.3.5. Обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. Обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

3.3.10. Обеспечивать на территории Образовательной организации охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. На этажах Общежития проживающими избирается старший по этажу.

3.5. Старший по этажу в Общежитии обязан:

3.5.1. Следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);

3.5.2. Своевременно информировать заведующего Общежитием (коменданта общежития) о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления).

4. Права и обязанности администрации Общежития

4.1. Заведующий Общежития назначаются на должность и освобождаются от нее Руководителем Образовательной организации.

4.2. Заведующий Общежитием обязан обеспечить:

4.2.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Образовательной организации в помещениях для проживания в Общежитии;

4.2.2. Вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Образовательной организацией, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. Учет и доведение до руководства Образовательной организации замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.4. Информирование руководства Образовательной организации о положении дел в Общежитии;

4.2.5. Создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

4.2.6. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

4.2.7. Чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий Общежитием имеет право:

4.3.1. Вносить предложения руководству Образовательной организации по улучшению условий проживания в Общежитии;

4.3.2. Совместно со студенческим советом Образовательной организации вносить на рассмотрение Руководителю Образовательной организации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

4.3.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.4. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4.4. Заведующий Общежитием, совместно со студенческим советом Образовательной организации рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

5. Порядок заселения и выселения из Общежития. Оплата проживания в Общежитии

5.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии в Образовательной организации.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Вне очереди места предоставляются:

5.3.1. Сиротам и лицам, оставшимся без попечения родителей, а также лицам, приравненным к ним;

5.3.2. Инвалидам I, II группы, детям-инвалидам и инвалидам с детства;

5.3.3. Иным категориям обучающихся, имеющим право на внеочередное предоставление жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством (ч. 2 ст. 39 закона № 273-ФЗ).

5.4. В первую очередь места предоставляются:

5.4.1. Студентам из многодетных семей;

5.4.2. Студентам из неполных и малообеспеченных семей;

5.4.3. Студентам, чьи родители (один или оба) являются инвалидами I, II группы;

5.4.4. Детям из семей военнослужащих, погибших (умерших) либо ставшими инвалидами во время прохождения военной службы, или рабочих и служащих, занимавших штатные должности в воинских частях в составе советских войск на территории государств, в которых велись боевые действия, а также детям из семей военнослужащих, погибших (умерших) в мирное время при прохождении военной службы.

5.5. В порядке общей очереди приоритетное право на получение места в общежитии предоставляется:

5.5.1. Студентам, имеющим достижения (победы) на областном, всероссийском и международном уровне по различным направлениям деятельности;

5.5.2. Студентам, поступившим на 1 курс в соответствии с ранжированным списком.

5.6. Проживающие в Общежитии заключают Договор с Образовательной организацией.

5.7. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании Договора в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь

период обучения в Образовательной организации.

5.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией Образовательной организации.

5.9. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Образовательной организации и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

5.10. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Образовательной организации.

5.11. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.12. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение 2 (двух) дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в двухдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Образовательную организацию, - в течение одного дня после издания приказа о зачислении.

5.13. При отчислении из Образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в двухдневный срок в соответствии с заключенным Договором.

5.14. При выселении обучающихся из Общежития администрация Общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему Общежитием с подписями соответствующих служб Образовательной организации.

5.15. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, устанавливается приказом руководителя Образовательной организации.

5.16. Плата за пользование Общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; в каникулярное время плата за Общежитие взимается в размере 50 % от основной суммы (не взимается плата за пользование постельными принадлежностями и пр.).

5.17. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Образовательную организацию с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет Образовательной организации входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Образовательной организации, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Образовательной организации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.3. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Образовательной организации, совместно с заведующим Общежитием разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

6.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студенческого совета Образовательной организации должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. Переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе администрации;

6.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

6.4.3. План вне учебных мероприятий в Общежитии.

6.5. Администрация Образовательной организации принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета Образовательной организации, за успешную работу в Общежитии.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее положение утверждается решением Руководителя Образовательной организации и вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается Руководителем Образовательной организации и доводится до сведения проживающих в трех дневный срок.

7.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.
